



Loreta Homes

POPIS STANDARDU | DŮM MIAMI SEVER

R20180212

Vodorovné a svislé konstrukce

Základy - betonové/železobetonové pasy, betonové/železobetonové patky

Stěny nosné - zděné z cihelných bloků nebo pórobetonových tvárnic, variantně (ze statických důvodů) mohou být použity ocelové sloupy (v exteriéru přiznány)

Příčky - zděné z příčkových tvarovek

Střecha – tvořená příhradovými nosníky (v interiéru obývacího pokoje pohledovými šroubovanými hoblovanými vazníky a vazničkami bez finální povrchové úpravy), střešní krytinou je asphaltový šindel šedo-černé barvy, podbití přesahů střechy z cementovláknitých desek Cetris. V konstrukci střechy jsou osazena střešní okna

Klempířské prvky - pozinkovaný plech šedé barvy

Komínové těleso – vnitřní prefabrikovaný komín s vložkou

Výplně otvorů

Domovní dveře - exteriérové, otočné, plastové, 1/3 prosklené, šedé barvy z exteriéru (shodné s barvou oken) a bílé z interiéru

Vnitřní dveře - dveře ze vstupní haly (1.02) do hlavního obytného prostoru (1.05) a do šatny dětí (1.09) jsou CPL laminátové, interiérové, prosklené (satinované sklo), bezprahové, v designu „dub bělený“, s bílou CPL laminátovou obložkovou zárubní / zbývající interiérové dveře jsou CPL laminované, interiérové, plné, otočné (dle PD*), bezprahové, v designu „dub bělený“, s bílou CPL laminátovou obložkovou zárubní

Okna - plastová, členění a otevírání dle PD*, šedé barvy z exteriéru a bílé z interiéru

Garážová vrata - sekční s prosvětlením a elektropohonem, barva šedá

Podlahy a úpravy povrchů

Dlažby** - keramická dlažba ve vstupní hale (1.02), na WC (1.03), komoře (1.04), koupelně (1.07 a 1.12)

Obklady** - vnější viz. „Povrch vnějších stěn“ / interiérové - keramický obklad na WC (1.03), v koupelně (1.07 a 1.12)

Povrchy podlah - betonová mazanina s šedým epoxidovým nátěrem v garáži (1.01) / plovoucí laminátová** v hlavním obytném prostoru (1.05), ložnici rodičů (1.06), chodbě (1.09) a v obou dětských pokojích (1.10 a 1.11)

Povrch vnitřních stěn - štuková omítka + bílý interiérový nátěr

Povrch vnějších stěn - kontaktní zateplovací systém krytý z části probarvenou omítkou (odstín R2214 dle vzorníku Cemix /běžová/) a z části (rozsah viz marketingová dokumentace) obklady v designu cihelných pásků (Brickland, odstín Goya) / sokl kryt strukturovanou soklovou omítkou (odstín šedo-bílý) s barevnou kamennou drtí

Sádkartonový podhled - ve všech obytných místnostech

Zařizovací předměty a vybavení

Koupelna a WC** - WC (1.03): závěsné WC, umyvadlo se stojánkovou baterií / koupelna (1.07): závěsné WC, „bezvaničkový“ sprchový kout s nástěnnou baterií se sprchovým setem, 1x umyvadlo se stojánkovou baterií / koupelna (1.12): závěsné WC, vana s nástěnnou baterií se sprchovým setem, 2x umyvadlo se stojánkovou baterií

Kuchyň - příprava pro napojení kuchyňské linky (kuchyňská linka je individuální dodávkou klienta) - napojovací body: vodovod, kanalizace, elektroinstalace, odvětrání pro digestoř

Vybavení domu nábytkem a spotřebiči není součástí dodávky



Loreta Homes

Technické zařízení domu

Vytápění - zajišťuje plynový kondenzační kotel s ohřevem TV / odvod spalin sdruženým komínem / topení je podlahové, víceokruhové / v hlavním obytném prostoru (1.05) - před francouzskými okny je doplněno konvektorem, v koupelně (1.07 a 1.12) je doplněno topným žebříkem / garáž (1.01) a komora (1.04) nejsou vytápěné / regulace teploty v jednotlivých místnostech je řešena centrálním ovládním umístěným v obývacím pokoji.

Silnoproudá elektroinstalace - zásuvky a vypínače, typové, bílé, počet dle PD* / součástí dodávky nejsou venkovní a interiérová svítidla

Slaboproudá elektroinstalace - telefonní a počítačové zásuvky, typové, bílé, počet dle PD* / základní rozvod (trubkování a kabeláž) bude provedena od rozvaděče k zásuvce telefonu a do obývacího pokoje do prostoru předpokládaného umístění televize / příprava pro příjem TV (trubkování a kabeláž od stožáru pro anténu do rozvaděče a k TV zásuvce v obývacím pokoji) / rozvody MaR (měření a regulace) dle PD*

Zdravotní technika - kanalizace je řešena jako oddílná - splašková od jednotlivých zařizovacích předmětů je napojena na městskou kanalizační síť, dešťová je svedena do vsakovacího objektu na pozemku / rozvody vodovodu jsou vedeny od vodoměrné šachty k jednotlivým zařizovacím předmětům / na fasádě domu je osazen zahradní ventil s napojením na hadici pro zalévání

Plynovod - v prostoru komory, pro zásobování kondenzačního kotle

Větrání - přirozené pomocí oken / WC (1.03), koupelna (1.07 a 1.12) a kuchyň (1.05) jsou odvětrány uměle (ventilátorem) / garáž (1.01) je odvětrána větracími průduchy

Venkovní úpravy, zahrada a oplocení

Komunikace - přírodní betonová zámková dlažba, betonové zahradní obrubníky

Oplocení - mimo plotu směrem ke komunikaci je tvořeno ocelovým poplastovaným pletivem na ocelových sloupcích výšky 1,2m / směrem ke komunikaci je oplocení z části tvořeno monolitickými železobetonovými sloupky a ocelovými pozinkovanými sloupky vstupní branky a vjezdové brány (výšky 1,5m), vstupní branka a vjezdová brána mají ocelový pozinkovaný rám a dřevěnou výplň, vjezdová brána je otočná dvoudílná a motoricky otevírává / zbylou část oplocení směrem ke komunikaci tvoří založený živý plot z habru obecného doplněný poplastovaným pletivem výšky 1,2m osazeným 250mm směrem do pozemku

Zahrada - zemina upravená rotavátorem

Terasa – podlahu tvoří vibro-lisovaná betonová dlažba

Ostatní - kolem objektu je pruh kačírku, který jej odděluje od zeleně

Napojení domu na inženýrské sítě

Kanalizace - objekt je kanalizační přípojkou, přes revizní šachtu, napojen na městskou kanalizační síť

Vodovod - objekt je napojen přes vodoměrnou šachtu vodovodní přípojkou na městskou vodovodní síť

Plynovod - objekt je napojen plynovodní přípojkou ukončenou v pilířku na hranici pozemku na plynovodní síť

Napojení elektřiny - objekt je napojen elektro přípojkou ukončenou v pilířku na hranici pozemku na rozvodnou síť

Data - příprava napojení na telekomunikační síť (chránička + optický kabel od hranice pozemku do domovního rozvaděče)

Změna technického řešení domu (nikoli domu samotného), zejména použití materiálu nebo technologie, v důsledku které se podstatným způsobem nezhorsí možnost užívání domu, nemá vliv na sjednanou kupní cenu.

** PD je na vyžádání k nahlédnutí u prodejce*

*** katalogové listy standardních zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb, jsou na vyžádání k nahlédnutí u prodejce*