



# Loreta Homes

---

## **POPIS STANDARDU | DŮM BENJAMIN NA P.Č. 160/103, 160/247 V K.Ú. PYŠELY**

R20180525

### **Vodorovné a svislé konstrukce**

Základy - betonové/železobetonové pasy

Stěny nosné - zděné z cihelných bloků nebo pórobetonových tvárníc

Příčky - zděné z příčkových tvarovek

Stropy - na domě železobetonové monolitické nebo železobetonové předpjaté panely, nad garáží železobetonové předpjaté panely

Schodiště - železobetonové, monolitické

Střeška - nad domem tvořená vaznicovou soustavou s kleštinami (sloupky a pásy krovu jsou v interiéru 2.NP přiznané), dvouplášťová, provětrávaná, střešní krytinou jsou hladké tašky černé barvy, střešní vikýř je z pozinkovaného plechu plechu šedé barvy, nad garáží plochá nepochozí střeška, jejíž krytinu tvoří PVC střešní fólie vč. tepelné izolace.

Klempířské prvky - pozinkovaný barevný plech šedé barvy

Markýza nad vstupem - železobetonová

Zábradlí - dřevěné s nátěrem na schodišti, ocelové pozinkované u francouzských oken

### **Výplně otvorů**

Domovní dveře a dveře z garáže na zahradu – exteriérové, otočné, plastové, plné světle šedé barvy z exteriéru (shodné s barvou oken) a bílé z interiéru

Dveře mezi garáží a obytným prostorem – exteriérové, otočné, plastové, plné bílé barvy

Vnitřní dveře - dveře ze vstupní haly (1.04) do obývacího pokoje+jídelny (1.06) jsou CPL laminátové, interiérové, prosklené (satinované sklo), s obložkovou zárubní, bezprahové, v designu „dub bělený“ / zbývající interiérové dveře jsou CPL laminované, interiérové, plné, otočné, bezprahové, v designu „dub bělený“

Okna - plastová, členění a otevírání dle PD\*, světle šedé barvy z exteriéru a bílé z interiéru / vnitřní parapety bílé s nosem

Garážová vrata - sekční s prosvětlením a elektropohonem, světle šedé barvy

### **Podlahy a úpravy povrchů**

Dlažby\*\* - keramická dlažba v botárně (1.02), technické místnosti (1.03), vstupní hale (1.04), na WC (1.05), koupelně (2.02)

Obklady\*\* - vnější viz. „Povrch vnějších stěn“ / interiérové - keramický obklad na WC (1.05), v koupelně (2.02)

Povrchy podlah - betonová mazanina s šedým epoxidovým nátěrem v garáži (1.01) / plovoucí laminátová\*\* v obývacím pokoji+jídelně (1.06), kuchyňském koutě (1.07), na schodišti (1.08), v hale (2.01), dětských pokojích (2.03 a 2.04), ložnici (2.05)

Povrch vnitřních stěn - štuková omítka + bílý interiérový nátěr

Povrch vnějších stěn - kontaktní zateplovací systém krytý z části probarvenou omítkou (odstín KL443 dle vzorníku Cemix /světlá hnědo-šedá/) a z části (rozsah viz marketingová dokumentace) obklady v designu cihelných pásků (Brickland, odstín Capri) / sokl kryt strukturovanou soklovou omítkou (odstín šedo-bílý) s barevnou kamennou drtí



# Loreta Homes

---

Sádkartonový podhled - v botárně (1.02), na WC (1.05), v kuchyňském koutě (1.07), hale (2.01), koupelně (2.02), dětských pokojích (2.03 a 2.06) a ložnici (2.05)

## **Zařizovací předměty a vybavení**

Koupelny a WC\*\* - WC (1.05): závěsné WC, umývatko se stojánkovou baterií / koupelna (2.02): závěsné WC, vana a nástěnnou baterií se sprchovým setem, 2x umývadlo se stojánkovou baterií, příprava pro pračku (sifon, pračkový ventil)

Kuchyň - příprava pro napojení kuchyňské linky (kuchyňská linka je individuální dodávkou klienta) - napojovací body: vodovod, kanalizace, elektroinstalace, odvětrání pro digestoř

Vybavení domu nábytkem a spotřebiči není součástí dodávky

## **Technické zařízení domu**

Vytápění - zajišťuje plynový kondenzační kotel s ohřevem TV / odvod spalin sdruženým komínem / topení v přízemí je podlahové, víceokruhové / patro je vytápěné otopnými tělesy, koupelna (2.02) je vytápěna topným žebříkem a konvektorem / garáž (1.01), botárna (1.02), technická místnost (1.03), schodiště (1.08), hala (2.01) nejsou vytápěné / regulace teploty v místnostech s podlahovým vytápěním je řešena centrálním ovládním umístěným v obývacím pokoji, v místnostech s otopnými tělesy jsou tato vybavena termostatickými hlavici

Silnoproudá elektroinstalace - zásuvky a vypínače, typové, bílé, počet dle PD\* / součástí dodávky jsou venkovní svítidla umístěná na objektu / svítidla v interiéru nejsou součástí dodávky

Slaboproudá elektroinstalace - telefonní a počítačové zásuvky, typové, bílé, počet dle PD\* / základní rozvod (trubkování a kabeláž) bude provedena od rozvaděče k zásuvce telefonu a do obývacího pokoje do prostoru předpokládaného umístění televize / příprava pro příjem TV (trubkování a kabeláž od stožáru pro anténu do rozvaděče a k TV zásuvce v obývacím pokoji) / rozvody MaR (měření a regulace) dle PD\*

Zdravotní technika - kanalizace je řešena jako oddělná - splašková od jednotlivých zařizovacích předmětů je napojena na městskou kanalizační síť, dešťová je svedena do vsakovacího objektu na pozemku / rozvody vodovodu jsou vedeny od vodoměrné šachty k jednotlivým zařizovacím předmětům / na fasádě domu je osazen zahradní ventil s napojením na hadici pro zalévání

Plynovod - v prostoru technické místnosti (1.03), pro zásobování kondenzačního kotle

Větrání - přirozené pomocí oken / WC (1.05), kuchyň (1.07) a koupelna (2.02) jsou odvětrány uměle (ventilátorem) / garáž (1.01) je odvětrávána větracími průduchy

## **Venkovní úpravy, zahrada a oplocení**

Komunikace - přírodní betonová zámková dlažba, betonové zahradní obrubníky

Oplocení - mimo plotu směrem ke komunikaci je tvořeno ocelovým poplastovaným pletivem na ocelových sloupcích výšky 1,2m / směrem ke komunikaci je oplocení tvořeno založeným živým plotem z habru obecného, doplněným poplastovaným pletivem výšky 1,2m osazeným 250mm směrem do pozemku

Zahrada - zemina upravená rotavátorem

Terasa - podlahu tvoří vibro-lisovaná betonová dlažba

Ostatní - kolem objektu je pruh kačírku, který jej odděluje od zeleně

## **Napojení domu na inženýrské sítě**

Kanalizace - objekt kanalizační přípojkou, přes revizní šachtu, napojen na městskou kanalizační síť (v případě nepříznivé výškové polohy kanalizačního řádu mohou být splašky odváděny přečerpáváním)



# Loreta Homes

---

Vodovod - objekt je napojen přes vodoměrnou šachtu vodovodní přípojkou na městskou vodovodní síť

Plynovod - objekt je napojen plynovodní přípojkou ukončenou v pilířku na hranici pozemku plynovodní síť

Napojení elektřiny - objekt je napojen elektro přípojkou ukončenou v pilířku na hranici pozemku na rozvodnou síť

Data - příprava napojení na telekomunikační síť (chránička + optický kabel od hranice pozemku do domovního rozvaděče)

*Změna technického řešení domu (nikoli domu samotného), zejména použití materiálu nebo technologie, v důsledku které se podstatným způsobem nezhorší možnost užívání domu, nemá vliv na sjednanou kupní cenu.*

*\* PD je na vyžádání k nahlédnutí u prodejce*

*\*\* katalogové listy standardních zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb, jsou na vyžádání k nahlédnutí u prodejce*