



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
fax: 317 754 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/134777/2018/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/128399/2018/HL
VYŘIZUJE: Jarmila Hloušková - oprávněná úřední osoba
TELEFON: 317 754 169
E-MAIL: hlouskova@benesov-city.cz
DATUM: 21.11.2018

SLÁDEK GROUP, a.s., IČO 46356886, Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle §13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 25.10.2018 podala společnost **SLÁDEK GROUP, a.s., IČO 46356886, Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem stavby **rodinného domu, včetně připojení, garáže, zpevněných ploch a oplocení** Pyšely (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 160/109 (trvalý travní porost) v katastrálním území Pyšely,

a dále stanovuje podmínky pro provedení stavby:

Stavba rodinného domu s garáží bude umístěna na pozemku parc. č. 160/109 v katastrálním území Pyšely, a to 7,85m od hranice pozemku parc.č. 160/204, 2,95m od hranice pozemku parc.č. 160/156, 14,75m od hranice pozemku parc.č. 160/108 a 14,50m od hranice pozemku parc.č. 160/110 v katastrálním území Pyšely dle situace C. Doplňkové stavby budou umístěny na pozemku parc.č. 160/109 v katastrálním území Pyšely dle předloženého záměru situace C.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí (souhrnné vyjádření odboru ŽP MěÚ Benešov č.j. MUBN/121378/2018/OOPLH ze dne 16.10.2018, závazné stanovisko o odpadech č.j. MUBN/121237/2018/OOPLH ze dne 16.10.2018, závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší č.j. MUBN/127635/2018/OOPLH ze dne 23.10.2018, souhlas orgánu ochrany ZPF MUBN/127607/2018/OOPLH ze dne 23.10.2018; závazné stanovisko úřadu územního plánování MěÚ Benešov č.j. MUBN/134749/2018/Výst ze dne 13.11.2018; sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Stránka 1 z 3

www.benesov-city.cz

IČO: 00 231 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

ze dne 25.10.2018 Zn 0101008116; sdělení společnosti GridServices, s.r.o. Zn 5001740330 ze dne 04.07.2018).

Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení stavby a veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby (kabelová, kanalizační, vodovodní a jiná) a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních i nadzemních vedení je nutno provádět stavební práce se souhlasem s činností v ochranném pásmu a dle podmínek správců těchto sítí. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům 4+kk o 1 b.j., zděný, jednopodlažní bungalov ve tvaru „T“ (zastavěná plocha RD 193,7m², výška 4,64m), nepodsklepený. Voda bude napojena vodovodní přípojkou na vodovodní řad, splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do obecní kanalizace, elektrická energie z kiosku na hranici pozemku. Dům bude vytápěn pomocí plynového kotle, pilířek na hranici pozemku a pomocí krbu. Likvidace dešťových vod bude zajištěna svodem do vsaku. Parkování v garáži. Oplocení bude řešeno poplastovaným pletivem napnutým na ocelových sloupcích, výška 1,2m, směrem do ulice bude vstupní branka a vjezdová brána.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.



Jarmila Hloušková
odborný referent

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Masarykovo náměstí 100
256 27 BENEŠOV

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1750 Kč byl zaplacen 14.11.2018.

Příloha

ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

stavebník (dodejky)

SLÁDEK GROUP, a.s., Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov u Prahy

ostatní účastníci (dodejky)

SG Real s.r.o., IDDS: d8m6aki

Město Pyšely, nám. T. G. Masaryka č.p. 4, 251 67 Pyšely

Bohumír Čížek, Mánesova č.p. 668, 252 29 Dobřichovice

Hana Čížková, Mánesova č.p. 668, 252 29 Dobřichovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: xuwhp68



STAVBA POVOLENA

Stavba: rodinného domu, včetně připojení, garáže, zpevněných ploch a oplocení Pyšely na pozemku parc. č. 160/109 v katastrálním území Pyšely

Stavebník: SLÁDEK GROUP, a.s.

Stavbyvedoucí:

Stavbu povolili: Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování

Stavební povolení: č.j. MUBN/134777/2018/VÝST, spis. zn. Výst/128399/2018/HI

Termín dokončení: Listopad 2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Masarykovo náměstí 160
256 27 BENEŠOV (99)
Kučerka