

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/164924/2019/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/150817/2019/HL
VYŘIZUJE: Jarmila Hloušková - oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312 821 169
E-MAIL: hlouskova@benesov-city.cz
DATUM: 22.10.2019

SLÁDEK GROUP, a.s., IČO 46356886, Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov

SPOLEČNÝ SOUHLAS**ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle §13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 30.09.2019 podala společnost **SLÁDEK GROUP, a.s., IČO 46356886, Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem stavby typového rodinného domu Miami s garáží, včetně připojení, zpevněných ploch a oplocení Pyšely (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 160/238 (trvalý travní porost) v katastrálním území Pyšely,

a dále stanovuje podmínky pro provedení stavby:

Stavba rodinného domu s garáží bude umístěna na pozemku parc. č. 160/238 v katastrálním území Pyšely, a to 15,35 – 15,75m od hranice pozemku parc.č. 160/204, 2,45 – 6,20m od hranice pozemku parc.č. 160/133 a 3,70m od hranice pozemku parc.č. 160/135 v katastrálním území Pyšely dle osazovací situace C. Doplňkové stavby budou umístěny na pozemku parc.č. 160/238 v katastrálním území Pyšely dle předloženého záměru osazovací situace C.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí (souhrnné vyjádření odboru ŽP MěÚ Benešov č.j. MUBN/115279/2019/OOPLH ze dne 26.08.2019, závazné stanovisko o odpadech č.j. MUBN/105007/2019/OOPLH ze dne 19.08.2019, závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší č.j. MUBN/119805/2019/OOPLH ze dne 02.09.2019, souhlas orgánu ochrany ZPF MUBN/110743/2019/OOPLH ze dne 23.08.2019; závazné stanovisko úřadu územního plánování MěÚ Benešov č.j. MUBN/152951/2019/Výst ze dne 02.10.2019; město Pyšely ze dne 04.02.2019; sdělení

Stránka 1 z 3

společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.09.2019 Zn 0101186631; sdělení společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 04.10.2019 Zn 20019158910 a ze dne 11.04.2019 Zn 5001906941).

Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení stavby a veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby (kabelová, kanalizační, vodovodní a jiná) a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních i nadzemních vedení je nutno provádět stavební práce se souhlasem s činností v ochranném pásmu a dle podmínek správců těchto sítí.

Všechny odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům 4+kk o 1 b.j., bude jednou polovinou dvojdomu, nepodsklepený, zděný, jednopodlažní bungalov s garáží (zastavěná plocha RD 162,8m², výška do hřebene 4,49m), nepodsklepený. Voda bude napojena vodovodní přípojkou na vodovodní řad, splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do obecní kanalizace, elektrická energie z kiosku na hranici pozemku. Dům bude vytápěn pomocí plynové kotle, pilířek na hranici pozemku a pomocí krbu. Likvidace dešťových vod bude zajištěna svodem do vsaku. Parkování v garáži. Oplocení bude řešeno poplastovaným pletivem napnutým na ocelových sloupcích, výška 1,2m, směrem do ulice bude vstupní branka a vjezdová brána.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV (35)



Jarmila Hloušková
odborný referent



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2250 Kč byl zaplacen.

Příloha

ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

stavebník (dodejky)

SLÁDEK GROUP, a.s., Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov u Prahy

ostatní účastníci (dodejky)

SG Real s.r.o., IDDS: d8m6aki

Město Pyšely, nám. T. G. Masaryka č.p. 4, 251 67 Pyšely

Alexandr Arkadyev, Kloboučnická č.p. 1735/26, 140 00 Praha 4-Nusle

Natalia Arkadieva, Kloboučnická č.p. 1735/26, 140 00 Praha 4-Nusle

dotčené orgány

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e

STAVBA POVOLENA

Stavba: Typový rodinný dům Miami s garáží, včetně připojení, zpevněných ploch a oplocení Pýšely na pozemku parc. č. 160/238 v katastrálním území Pýšely

Stavebník: SLÁDEK GROUP, a.s.

Stavbyvedoucí:

Stavbu povolili: Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování

Stavební povolení: č.j. MUBN/164924/2019/VÝST, spis. zn. VÝST/150817/2019/HI

Termín dokončení: Říjen 2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Mazařův kovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV (ps)

