

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/168003/2020/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/143225/2020/HL
VYŘIZUJE: Jarmila Hloušková - oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312 821 169
E-MAIL: hlouskova@benesov-city.cz
DATUM: 30.09.2020

SG Real s.r.o., IČO 24163619, Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov

SPOLEČNÝ SOUHLAS**ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle §13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 28.08.2020 podala společnost **SG Real s.r.o., IČO 24163619, Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem rodinného domu typ Miami s terasou a dvojgaráží, včetně připojení (voda bude napojena vodovodní přípojkou z vodovodního řádu, splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do obecní kanalizace, elektrická energie z kiosku na hranici pozemku, plynovodní přípojka - dům bude vytápěn pomocí plynové kotle), zpevněných ploch a oplocení Pyšely (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 160/137 (trvalý travní porost) v katastrálním území Pyšely,

a dále stanovuje podmínky pro provedení stavby:

Stavba rodinného domu s dvojgaráží bude umístěna na pozemku parc. č. 160/137 v katastrálním území Pyšely, a to 13,80 – 13,85m od hranice pozemku parc.č. 160/204, 5,80m od hranice pozemku parc.č. 160/135, 7,75 – 8,45m od hranice pozemku parc.č. 160/136 a 10,40 – 15,50m od hranice pozemku parc.č. 160/138 v katastrálním území Pyšely dle osazovací situace C.

Doplňkové stavby budou umístěny na pozemku parc.č. 160/137 v katastrálním území Pyšely dle předloženého záměru osazovací situace C.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí (souhrnné vyjádření odboru ŽP MěÚ Benešov č.j. MUBN/154107/2020/OOPLH ze dne 10.09.2020, závazné stanovisko o odpadech č.j. MUBN/154100/2020/OOPLH ze dne 10.09.2020, závazné stanovisko orgánu ochrany

ovzduší č.j. MUBN/2160773/2020/OOPLH ze dne 18.08.2020, souhlas orgánu ochrany ZPF MUBN/154775/2020/OOPLH ze dne 11.09.2020; závazné stanovisko úřadu územního plánování MěÚ Benešov č.j. MUBN/149312/2020/Výst ze dne 04.09.2020; město Pyšely ze dne 23.09.2020 a dohoda o připojení; sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.08.2020 Zn 0101365519; sdělení společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 31.08.2020 Zn 5002207213 a ze dne 02.07.2020 zn 2002038449).

Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení stavby a veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby (kabelová, kanalizační, vodovodní a jiná) a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních i nadzemních vedení je nutno provádět stavební práce se souhlasem s činností v ochranném pásmu a dle podmínek správců těchto sítí.

Všechny odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům 4+kk o 1 b.j., nepodsklepený, zděný, jednopodlažní bungalov s terasou a dvojgaráží (zastavěná plocha RD 186m², výška do hřebene 4,49m), nepodsklepený. Voda bude napojena vodovodní přípojkou na vodovodní řad, splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do obecní kanalizace, elektrická energie z kiosku na hranici pozemku. Dům bude vytápěn pomocí plynové kotle, pilířek na hranici pozemku a pomocí krbu. Likvidace dešťových vod bude zajištěna svodem do vsaku. Parkování na pozemku. Oplocení bude řešeno poplastovaným pletivem napnutým na ocelových sloupcích, výška 1,2m, směrem do ulice bude vstupní branka a vjezdová brána.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.



Jarmila Hloušková
odborný referent

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV (39)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1750 Kč byl zaplacen.

Příloha

ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

stavebník (dodejky)

SG Real s.r.o., Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov u Prahy

Osoby uvedené v §96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 1 písm. f) (dodejky)

Město Pyšely, nám. T. G. Masaryka č.p. 4, 251 67 Pyšely

Filip Doležel, Údolní č.p. 577, 251 67 Pyšely

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e



STAVBA POVOLENA

Stavba: rodinného domu typ Miami s terasou a dvojitými Pyšely na pozemku parc. č. 160/137 v katastrálním území Pyšely

Stavebník: SG Real s.r.o.

Stavbyvedoucí:

Stavbu povolil: Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování

Stavební povolení: č.j. MUBN/168003/2020/VÝST, spis. zn. VÝST/143225/2020/HI

Termín dokončení: Září 2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Inovace, kovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV (99)

