



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz
ID datové schránky: cb4bwan

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 21415/2020/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/8267/2020/HL
VYŘIZUJE: Jarmila Hloušková - oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312 821 169
E-MAIL: hlouskova@benesov-city.cz
DATUM: 31.01.2020

SG Real s.r.o., IČO 24163619, Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle §13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 15.01.2020 podala společnost **SG Real s.r.o., IČO 24163619, Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem stavby typového rodinného domu Miami s garáží, včetně připojení, zpevněných ploch a oplocení Pyšely (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 160/141 (trvalý travní porost) v katastrálním území Pyšely,

a dále stanovuje podmínky pro provedení stavby:

Stavba rodinného domu s garáží bude umístěna na pozemku parc. č. 160/141 v katastrálním území Pyšely, a to 2,10m od hranice pozemku parc.č. 160/236, 15,15m od hranice pozemku parc.č. 160/204, 3,65m od hranice pozemku parc.č. 160/237 a 6,70m od hranice pozemku parc.č. 160/250 v katastrálním území Pyšely dle osazovací situace C.

Doplňkové stavby budou umístěny na pozemku parc.č. 160/141v katastrálním území Pyšely dle předloženého záměru osazovací situace C.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí (souhrnné vyjádření odboru ŽP MěÚ Benešov č.j. MUBN/1988/2020/OOPLH ze dne 03.01.2020, závazné stanovisko o odpadech č.j. MUBN/1985/2020/OOPLH ze dne 03.01.2020, závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší č.j. MUBN/223040/2019/OOPLH ze dne 16.12.2019, souhlas orgánu ochrany ZPF MUBN/232850/2019/OOPLH ze dne 30.12.2019; závazné stanovisko úřadu územního plánování



MěÚ Benešov č.j. MUBN/18207/2020/Výst ze dne 27.01.2020; město Pyšely ze dne 02.07.2019; sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.11.2019 Zn 0101217205; sdělení společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 25.11.2019 Zn 2001944229a ze dne 28.11.2019 Zn 5002039523).

Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení stavby a veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby (kabelová, kanalizační, vodovodní a jiná) a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních i nadzemních vedení je nutno provádět stavební práce se souhlasem s činností v ochranném pásmu a dle podmínek správců těchto sítí.

Všechny odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům 4+kk o 1 b.j., bude jednou polovinou dvojdomu, nepodsklepený, zděný, jednopodlažní bungalov s garáží (zastavěná plocha RD 162,8m², výška do hřebene 4,49m), nepodsklepený. Voda bude napojena vodovodní přípojkou na vodovodní řad, splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do obecní kanalizace, elektrická energie z kiosku na hranici pozemku. Dům bude vytápěn pomocí plynové kotle, pilířek na hranici pozemku a pomocí krbu. Likvidace dešťových vod bude zajištěna svodem do vsaku. Parkování v garáži. Oplocení bude řešeno poplastovaným pletivem napnutým na ocelových sloupcích, výška 1,2m, směrem do ulice bude vstupní branka a vjezdová brána.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.



Jarmila Hloušková
odborný referent

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 160
256 01 BENEŠOV (m)



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1750 Kč byl zaplacen dne 30.01.2020.

Příloha

ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

stavebník (dodejky)

SG Real s.r.o., IDDS: d8m6aki

Osoby uvedené v §96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 1 písm. f) (dodejky)

Město Pyšely, nám. T. G. Masaryka č.p. 4, 251 67 Pyšely

Ing. Bohuslav Shejbal, Domanice č.p. 1, 538 54 Luže

Lenka Shejbalová, Dětská č.p. 2447/33, 100 00 Praha 10-Strašnice

Ota Huleš, IDDS: 4qu8krv

Renáta Kořínková, Průběžná č.p. 1843/27, 100 00 Praha 10-Strašnice

Lubomír Mikulášek, Křížíkova č.p. 431/49, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e

STAVBA POVOLENA

Stavba: stavby typového rodinného domu Miami s garáží, včetně připojení, zpevněných ploch a oplocení Pyšely na pozemku parc. č. 160/141 v katastrálním území Pyšely

Stavebník: SG Real s.r.o.

Stavbyvedoucí:

Stavbu povolil: Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování

Stavební povolení: č.j. MUBN/ 21415/2020/VÝST, spis. zn. VÝST/8267/2020/HI

Termín dokončení: Únor 2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV (ps)

