



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 317 754 111  
e-mail: mubene@benesov-city.cz  
epodatelna@benesov-city.cz  
ID datové schránky: cb4bwan

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 6829/2021/VÝST  
SPIS. ZNAČKA: VÝST/207169/2020/HL  
VYŘIZUJE: Jarmila Hloušková - oprávněná úřední osoba  
TELEFON: 312 821 169  
E-MAIL: hlouskova@benesov-city.cz  
DATUM: 11.01.2021

SG Real s.r.o., IČO 24163619, Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle §13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 11.12.2020 podala společnost **SG Real s.r.o., IČO 24163619, Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s**

**se stavebním záměrem - typový rodinný dům Miami s terasou a garáží, včetně připojení (voda bude napojena vodovodní přípojkou z vodovodního řádu, splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do obecní kanalizace, elektrická energie z kiosku na hranici pozemku, plynovodní přípojka - dům bude vytápěn pomocí plynového kotle), zpevněných ploch a oplocení Pyšely (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 160/142 (zahrada) v katastrálním území Pyšely,**

#### **a dále stanovuje podmínky pro provedení stavby:**

Stavba rodinného domu s garáží bude umístěna na pozemku parc. č. 160/142 v katastrálním území Pyšely, a to 6,55m od hranice pozemku parc.č. 160/204, 3,65m od hranice pozemku parc.č. 160/251, 12,80m od hranice pozemku parc.č. 160/236 a parc.č. 160/137 a 2,20 – 5,85m od hranice pozemku parc.č. 160/250 v katastrálním území Pyšely dle osazovací situace C.

Doplňkové stavby budou umístěny na pozemku parc.č. 160/142 v katastrálním území Pyšely dle předloženého záměru osazovací situace C.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí (souhrnné vyjádření odboru ŽP MěÚ Benešov č.j. MUBN/199955/2020/OOPLH ze dne 24.11.2020, závazné stanovisko o odpadech č.j. MUBN/199931/2020/OOPLH ze dne 24.11.2020, závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší č.j. MUBN/205336/2020/OOPLH ze dne 07.12.2020, souhlas orgánu ochrany ZPF MUBN/199539/2020/OOPLH ze dne 23.11.2020; závazné stanovisko úřadu územního plánování

Stránka 1 z 3

[www.benesov-city.cz](http://www.benesov-city.cz)

IČO: 00 231 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

MěÚ Benešov č.j. MUBN/209809/2020/Výst ze dne 21.12.2020; město Pyšely ze dne 03.11.2020 a dohoda o připojení ze dne 02.07.2019; sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 01.12.2020 Zn 0101404060; sdělení společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 10.12.2020 Zn 5002270557 a ze dne 16.10.2020 zn 2002089556).

Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení stavby a veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby (kabelová, kanalizační, vodovodní a jiná) a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních i nadzemních vedení je nutno provádět stavební práce se souhlasem s činností v ochranném pásmu a dle podmínek správců těchto sítí.

Všechny odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.

#### Záměr obsahuje:

Rodinný dům 4+kk o 1 b.j., bude jednou polovinou dvojdomu, nepodsklepený, zděný, jednopodlažní bungalov s terasou a garáží (zastavěná plocha RD 164,8m<sup>2</sup>, výška do hřebene 4,75m), nepodsklepený. Voda bude napojena vodovodní přípojkou na vodovodní řad, splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do obecní kanalizace, elektrická energie z kiosku na hranici pozemku. Dům bude vytápěn pomocí plynového kotle, pilířek na hranici pozemku a pomocí krbu. Likvidace dešťových vod bude zajištěna svodem do vsaku. Parkování na pozemku. Oplocení bude řešeno poplastovaným pletivem napnutým na ocelových sloupcích, výška 1,2m, směrem do ulice bude vstupní branka a vjezdová brána.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

#### Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.



Jarmila Hloušková  
odborný referent

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV  
Masarykovo náměstí 100  
256 01 BENEŠOV (39)



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1750 Kč byl zaplacen.

**Příloha**

ověřená projektová dokumentace

**Obdrží:**

stavebník (dodejky)

SG Real s.r.o., Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov u Prahy

Osoby uvedené v §96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 1 písm. f) (dodejky)

Město Pyšely, nám. T. G. Masaryka č.p. 4, 251 67 Pyšely

Ing. Michal Holzer, IDDS: gvjahsc

Dominika Kočová, U Větrolamu č.p. 626, Dražejov, 386 01 Strakonice 1

Miroslav Pištěk, Údolní č.p. 571, 251 67 Pyšely

Kristina Pistek, Údolní č.p. 571, 251 67 Pyšely

Ota Huleš, IDDS: 4qu8krv

Lubomír Mikulášek, Křižíkova č.p. 431/49, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7

Renáta Kořínková, Průběžná č.p. 1843/27, 100 00 Praha 10-Strašnice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e

# STAVBA POVOLENA

Stavba: typový rodinný dům Miami s terasou a garáží, včetně připojení (voda bude napojena vodovodní přípojkou z vodovodního řádu, splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do obecní kanalizace, elektrická energie z kiosku na hranici pozemku, plynovodní přípojka - dům bude vytápěn pomocí plynového kotle), zpevněných ploch a oplocení Pyšely na pozemku parc. č. 160/142 v katastrálním území Pyšely

Stavebník: SG Real s.r.o.

Stavbyvedoucí:

Stavbu povolil: Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování

Stavební povolení: č.j. MUBN/ 6829/2021/VÝST, spis. zn. VÝST/207169/2020/HI

Termín dokončení: Leden 2023

  
MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV  
Masarykovo náměstí 100  
256 01 BENEŠOV (35)