



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 7178/2021/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/207170/2020/HL
VYŘIZUJE: Jarmila Hloušková - oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312 821 169
E-MAIL: hlouskova@benesov-city.cz
DATUM: 11.01.2021

SG Real s.r.o., IČO 24163619, Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle §13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 11.12.2020 podala společnost SG Real s.r.o., IČO 24163619, Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem - typový rodinný dům Miami s terasou a garáž, včetně připojení (voda bude napojena vodovodní přípojkou z vodovodního řádu, splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do obecní kanalizace, elektrická energie z kiosku na hranici pozemku, plynovodní přípojka - dům bude vytápěn pomocí plynové kotle), zpevněných ploch a oplocení Pyšely (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 160/251 (zahrada) v katastrálním území Pyšely,

a dále stanovuje podmínky pro provedení stavby:

Stavba rodinného domu s garáží bude umístěna na pozemku parc. č. 160/251 v katastrálním území Pyšely, a to 8,00m od hranice pozemku parc.č. 160/204, 2,30 – 13,30m od hranice pozemku parc.č. 160/144, 11,35 – 18,75m od hranice pozemku parc.č. 160/143 a parc.č. 160/137 a 4,05m od hranice pozemku parc.č. 160/142 v katastrálním území Pyšely dle osazovací situace C.

Doplňkové stavby budou umístěny na pozemku parc.č. 160/251 v katastrálním území Pyšely dle předloženého záměru osazovací situace C.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí (souhrnné vyjádření odboru ŽP MěÚ Benešov č.j. MUBN/199974/2020/OOPLH ze dne 24.11.2020, závazné stanovisko o odpadech č.j. MUBN/199967/2020/OOPLH ze dne 24.11.2020, závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší č.j. MUBN/205348/2020/OOPLH ze dne 07.12.2020, souhlas orgánu ochrany ZPF MUBN/199524/2020/OOPLH ze dne 23.11.2020; závazné stanovisko úřadu územního plánování



MěÚ Benešov č.j. MUBN/2099932020/Výst ze dne 21.12.2020; město Pyšely ze dne 03.11.2020 a dohoda o připojení ze dne 02.07.2020; sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 01.12.2020 Zn 0101424067; sdělení společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 10.12.2020 Zn 5002270540 a ze dne 16.10.2020 zn 2002089557).

Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení stavby a veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby (kabelová, kanalizační, vodovodní a jiná) a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních i nadzemních vedení je nutno provádět stavební práce se souhlasem s činností v ochranném pásmu a dle podmínek správců těchto sítí.

Všechny odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům 4+kk o 1 b.j., bude jednou polovinou dvojdomu, nepodsklepený, zděný, jednopodlažní bungalov s terasou a garáží (zastavěná plocha RD 164,8m², výška do hřebene 4,75m), nepodsklepený. Voda bude napojena vodovodní přípojkou na vodovodní řad, splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do obecní kanalizace, elektrická energie z kiosku na hranici pozemku. Dům bude vytápěn pomocí plynového kotle, pilířek na hranici pozemku a pomocí krbu. Likvidace dešťových vod bude zajištěna svodem do vsaku. Parkování na pozemku. Oplocení bude řešeno poplastovaným pletivem napnutým na ocelových sloupcích, výška 1,2m, směrem do ulice bude vstupní branka a vjezdová brána.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV (35)



Jarmila Hloušková
odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1750 Kč byl zaplacen.

Příloha

ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

stavebník (dodejky)

SG Real s.r.o., Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov u Prahy

Osoby uvedené v §96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 1 písm. f) (dodejky)

Město Pyšely, nám. T. G. Masaryka č.p. 4, 251 67 Pyšely

Miroslav Pištěk, Údolní č.p. 571, 251 67 Pyšely

Kristina Pistek, Údolní č.p. 571, 251 67 Pyšely

Ing. Jan Sládek, Čtyřkolská č.p. 315, 251 67 Pyšely

Ota Huleš, IDDS: 4qu8krv

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e



STAVBA POVOLENA

Stavba: typový rodinný dům Miami s terasou, garáží, včetně připojení (voda bude napojena vodovodní přípojkou z vodovodního řádu, splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do obecní kanalizace, elektrická energie z kiosku na hranici pozemku, plynovodní přípojka - dům bude vytápěn pomocí plynového kotle), zpevněných ploch a oplocení Pýšely na pozemku parc. č.160/251 v katastrálním území Pýšely

Stavebník: SG Real s.r.o.

Stavbyvedoucí:

Stavbu povolil: Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování

Stavební povolení: č.j. MUBN/ 7178/2021/VÝST, spis. zn. VÝST/207170/2020/HI

Termín dokončení: Leden 2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV (95)

